

Informationsmøde i afdeling 313 - Kirsebærhaven

Torsdag den 26-06-2025 kl. 17.00
Festsalen Frejasvej 9, 7000 Fredericia

Indkaldelse til orienterende beboermøde i afd. 313 – Kirsebærhaven.

I forbindelse med den planlagte renovering af opgange i afd. 313 indkaldes hermed til orienterende beboermøde. På mødet vil nedenstående dagsorden være gældende. Projektet har været udbudt og mødet har til formål at klarlægge og imødekomme de udfordringer som renoveringen afstedkommer.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Orientering om:
 - 2.1 Licitation
 - 2.2 Miljøsanering herunder nedbrydning
 - 2.3 Arbejder i opgange
3. Tidsplan
4. Eventuelt

Tilmelding til mødet er ikke nødvendig

Med venlig hilsen

Projektleder Johnny Thomsen

Tlf.: 76 22 12 30
Boligkontoret Fredericia

Til beboerne i afdeling 313 - Kirsebærhaven

17-06-2025

Beboerorientering vedr. reovering af opgange.

Vi har haft udbud på istandsættelse af opgange i afdelingen og den vindende entreprenør blev Tømrermester Egil Rasmussen A/S. Egil Rasmussen starter i afdelingen i uge 36. Arbejdet forventes afleveret i uge 51

Nedbrydning

I forbindelse med reoveringen af opgangene skal entreprenøren miljøsanere og nedbryde på forsvarlig vis. Dette betyder at opgangene vil blive indrettet som et arbejdsområde med sluser og undertryk mens nedbrydning pågår. Arbejdsområdet dvs. opgangen vil være **lukket 1 arbejdsdag fra 8-16**, hvilket betyder at brugen af opgangen i dette tidsrum ikke vil være muligt. Hvis der i denne forbindelse er særlige hensyn der skal tages, er det vigtigt at I kontakter jeres varmemester Jesper Specht eller projektleder Johnny Thomsen ved Boligkontoret Fredericia. **"Klubben" i kælderen på Frejasvej 2** vil kunne benyttes den dag opgangen miljøsaneres.

Gulve

Ny linoleum monteres i opgange hvor der er linoleum i dag. Indgangsgulve med klinker i dag erstattes med linoleum. I denne forbindelse skal der spartles inden, hvorfor der i denne sammenhæng må forventes kortvarig afspærring i relation til tørretider. Ligeledes reoveres kældergulve i opgange med ny diffusionsåben maling, hvilket ligeledes betyder at gulvet vil være afspærret kortvarigt.

Opgangsdøre i facader

Nye døre der monteres, er ALU og ruder er med 3 lags sikkerhedsglas. Eksisterende cylindre genmonteres i nye døre.

Postkasser

I forbindelse med reoveringen af opgangene skal afdelingen have nye postkasser. Eksisterende postkasser nedtages og opsættes midlertidigt udenfor opgangen, så alle kan tilgå post mens reoveringen pågår. Nøgle udlevering i denne forbindelse koordineres

D25-14706 0.1



løbende af entreprenøren i samarbejde med varmemesteren/entreprenøren efterhånden som projektet skrider frem.

Øvrige overflader

Alle overflader herunder vægge, lofter, fodlister, håndlister, gerigter mm. males/lakeres. I denne forbindelse gør vi opmærksom på at undgå berøring med emner som netop er behandlet.

Tidsplan for projektet

Tidsplanen er foreløbig og kan blive ændret. Egil Rasmussen A/S vil give endelig besked senest 7 dage, inden arbejdet i din opgang påbegyndes.

Renoveringen og tiden der er afsat pr opgang varierer, da stand, størrelse og omfang ikke er ens. Som vi tidligere har informeret omkring, vil arbejdet der skal udføres medføre en del gener for jer beboere. Støj, støv og begrænset brug af opgangen periodevis vil være udfordringer undervejs, men vi har i fællesskab med entreprenøren stort fokus på hensynet til den enkelte beboer, og vi håber på jeres forståelse herfor.

Arbejdet **forventes** påbegyndt:

Adresse		Uge
Ydunsvej	14-16	38
Friggsvej	1-3	39
Friggsvej	5-7	40
Friggsvej	9-11	41
Ydunsvej	8a-8b	38
Ydunsvej	4-6	37
Ydunsvej	2	36
Frejasvej	1	45
Frejasvej	3-5	44
Frejasvej	7	43
6.Julivej	97-99	48
Frejasvej	2-4-6	46
Frejasvej	8-10-12	47
Frejasvej	9-11	42

Ovenstående tidsplan **skal betragtes som vejledende** – Entreprenøren varsler løbende under udførsel

Med venlig hilsen

Boligkontoret Fredericia

Projektleder Johnny Thomsen

Tlf.: 76 22 12 30

